

# Baufinanzierungskonditionen

Donnerstag, 13.02.2025 -unverbindliche Konditionsinformation-



Raimund Wessinger GÜlichstraße 12 75179 Pforzheim  
Tel.: 07231-4246300 Fax: 07231-4255898 mobil: 0157-73188078  
wessinger@einfacher-finanzieren www.einfacher-finanzieren.de

Nachfolgende Zinsen gelten bis zu 60% des Objektwertes für den Kauf von wohnwirtschaftlich eigen genutzten Immobilien und für Darlehensbeträge ab 200 TEUR. Sie sind nur teilweise mit den wohnwirtschaftlichen Programmen der KfW-Förderbank kombinierbar. Angestelltenverhältnis und Eigennutzung der Immobilie wird vorausgesetzt. Für Mehrfamilienhäuser, vermietete Immobilien, niedrigere Darlehensbeträge, höhere Beleihungen und selbständige Kreditnehmer gelten andere Zinssätze.

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzins*	Effektivzins*	Auszahlung	Anfängliche Tilgung min.
5 Jahre	3,00%	3,07%	100%	1,50%
10 Jahre	2,95%	3,02%	100%	1,50%
15 Jahre	3,15%	3,22%	100%	1,50%
20 Jahre	3,35%	3,42%	100%	1,50%
25 Jahre	3,55%	3,63%	100%	1,50%
30 Jahre	3,60%	3,68%	100%	1,50%

\*Sollzins und jährlicher Effektivzins nach PangV (Zinsen Stand 13.02.2025)

alle Angebote beinhalten 5% kostenlose Sondertilgungsoption (pro Kalenderjahr) und 3 Mon. ohne Bereitstellungszinsen

## Repräsentatives Beispiel

Objektwert:	370.000,00 €	gebundener Sollzins:	2,95%
Nettodarlehensbetrag:	200.000,00 €	anfängliche Tilgung:	1,50%
Darlehensart:	Annuitätendarlehen	effektiver Jahreszins:	3,02%
Sollzinsbindung:	10 Jahre	monatliche Rate:	741,67 €
Auszahlung / Empfang:	100%	Nutzungsart Immobilie:	eigen genutzt
Finanzierungszweck:	Kaufen	Gesamte Anzahl Raten:	439
Beschäftigungsverhältnis:	Angestellte(r)	Grundbuchkosten:	435,00 €
		Restschuld nach 10 Jahren:	165.028,75 €
Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung:		36 Jahre, 7 Monat(e)	
Zu zahlender rechnerischer Gesamtbetrag:		330.600,16 EUR	
(bei Verlängerung der Restschulden mit jeweils 3,02%)			
Sicherheit für die Finanzierung:		erstrangige Grundschuld	
Vermögens- und Einkommensverhältnisse:		einwandfrei	

Es sind keine Zusatzverträge wie Bausparen oder andere „Tilgungs-Verträge“ erforderlich

## Kreditvermittlung

- Wir verlangen keine Honorare oder Entgelte.
- Wir beraten Sie unabhängig und umfassend.
- Wir berücksichtigen die öffentlichen Fördermittel der KfW und L-Bank.
- Wir sorgen für eine schnelle Kreditzusage ohne wenn und aber.
- Wir berechnen aus den Angeboten von über 172 Partnerbanken Ihre maßgeschneiderte Finanzierung.

Raimund Wessinger  
-Bankfachwirt-