

# Baufinanzierungskonditionen

Donnerstag, 22.01.2026 -unverbindliche Konditionsinformation-

Raimund Wessinger, Gülichstraße 12, 75179 Pforzheim  
Tel.: 07231-4246300      mobil: 0157-73188078



Nachfolgende Zinsen gelten bis zu 60% des Objektwertes für den Kauf von wohnwirtschaftlich eigen genutzten Immobilien und für Darlehensbeträge ab 200 TEUR. Sie sind nur teilweise mit den wohnwirtschaftlichen Programmen der KfW-Förderbank kombinierbar. Angestelltenverhältnis und Eigennutzung der Immobilie wird vorausgesetzt. Für Mehrfamilienhäuser, vermietete Immobilien, niedrigere Darlehensbeträge, höhere Beleihungen und selbständige Kreditnehmer gelten andere Zinssätze.

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzins*	Effektivzins*	Auszahlung	Anfängliche Tilgung min.
5 Jahre	3,35%	3,43%	100%	1,50%
<b>10 Jahre</b>	<b>3,48%</b>	<b>3,55%</b>	<b>100%</b>	<b>1,50%</b>
15 Jahre	3,77%	3,86%	100%	1,50%
20 Jahre	3,90%	3,99%	100%	1,50%
25 Jahre	3,95%	4,04%	100%	1,50%
30 Jahre	4,00%	4,09%	100%	1,50%

\*Sollzins und jährlicher Effektivzins nach PangV (Zinsen Stand 22.01.2026)

alle Angebote beinhalten 5% kostenlose Sondertilgungsoption (pro Kalenderjahr) und 3 Mon. ohne Bereitstellungszinsen

## Repräsentatives Beispiel

Objektwert:	370.000,00 €	gebundener Sollzins:	3,48%
Nettodorlehensbetrag:	200.000,00 €	anfängliche Tilgung:	1,50%
Darlehensart:	Annuitätendarlehen	effektiver Jahreszins:	3,55%
Sollzinsbindung:	10 Jahre	monatliche Rate:	830,00
Auszahlung / Empfang:	100%	Nutzungsart Immobilie:	eigen genutzt
Finanzierungszweck:	Kaufen	Gesamte Anzahl Raten:	415
Beschäftigungsverhältnis:	Angestellte(r)	Grundbuchkosten:	565,50 €
		Restschuld nach 10 Jahren:	164.179,34 €

Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung:

Zu zahlender rechnerischer Gesamtbetrag:

(bei Verlängerung der Restschulden mit jeweils 3,48%)

Sicherheit für die Finanzierung:

Vermögens- und Einkommensverhältnisse:

34 Jahre, 7 Monat(e)

343.936,12 EUR

erstrangige Grundschuld

einwandfrei

Es sind keine Zusatzverträge wie Bausparen oder andere „Tilgungs-Verträge“ erforderlich.

## Kreditvermittlung

- Wir verlangen keine Honorare oder Entgelte.
- Wir beraten Sie unabhängig und umfassend.
- Wir berücksichtigen die öffentlichen Fördermittel der KfW und L-Bank.
- Wir sorgen für eine schnelle Kreditzusage ohne wenn und aber.
- Wir berechnen aus den Angeboten von über 180 Partnerbanken Ihre maßgeschneiderte Finanzierung.

Raimund Wessinger  
-Bankfachwirt-