

Baufinanzierungskonditionen

Donnerstag, 22.01.2026 -unverbindliche Konditionsinformation-

Raimund Wessinger, Gülichstraße 12, 75179 Pforzheim
Tel.: 07231-4246300 mobil: 0157-73188078



Nachfolgende Zinsen gelten bis zu 60% des Objektwertes für den Kauf von wohnwirtschaftlich eigen genutzten Immobilien und für Darlehensbeträge ab 200 TEUR. Sie sind nur teilweise mit den wohnwirtschaftlichen Programmen der KfW-Förderbank kombinierbar. Angestelltenverhältnis und Eigennutzung der Immobilie wird vorausgesetzt. Für Mehrfamilienhäuser, vermietete Immobilien, niedrigere Darlehensbeträge, höhere Beleihungen und selbständige Kreditnehmer gelten andere Zinssätze.

| Sollzinsbindung | Gebundener Sollzins* | Effektivzins* | Auszahlung | Anfängliche Tilgung min. |
|-----------------|----------------------|---------------|-------------|--------------------------|
| 5 Jahre | 3,35% | 3,43% | 100% | 1,50% |
| 10 Jahre | 3,48% | 3,55% | 100% | 1,50% |
| 15 Jahre | 3,77% | 3,86% | 100% | 1,50% |
| 20 Jahre | 3,90% | 3,99% | 100% | 1,50% |
| 25 Jahre | 3,95% | 4,04% | 100% | 1,50% |
| 30 Jahre | 4,00% | 4,09% | 100% | 1,50% |

*Sollzins und jährlicher Effektivzins nach PangV (Zinsen Stand 22.01.2026)

alle Angebote beinhalten 5% kostenlose Sondertilgungsoption (pro Kalenderjahr) und 3 Mon. ohne Bereitstellungszinsen

Repräsentatives Beispiel

| | | | |
|---|--------------------|----------------------------|---------------|
| Objektwert: | 370.000,00 € | gebundener Sollzins: | 3,48% |
| Nettodarlehensbetrag: | 200.000,00 € | anfängliche Tilgung: | 1,50% |
| Darlehensart: | Annuitätendarlehen | effektiver Jahreszins: | 3,55% |
| Sollzinsbindung: | 10 Jahre | monatliche Rate: | 830,00 |
| Auszahlung / Empfang: | 100% | Nutzungsart Immobilie: | eigen genutzt |
| Finanzierungszweck: | Kaufen | Gesamte Anzahl Raten: | 415 |
| Beschäftigungsverhältnis: | Angestellte(r) | Grundbuchkosten: | 565,50 € |
| | | Restschuld nach 10 Jahren: | 164.179,34 € |
| Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung: | | 34 Jahre, 7 Monat(e) | |
| Zu zahlender rechnerischer Gesamtbetrag: | | 343.936,12 EUR | |
| (bei Verlängerung der Restschulden mit jeweils 3,48%) | | | |
| Sicherheit für die Finanzierung: | | erstrangige Grundschuld | |
| Vermögens- und Einkommensverhältnisse: | | einwandfrei | |

Es sind keine Zusatzverträge wie Bausparen oder andere „Tilgungs-Verträge“ erforderlich.

Kreditvermittlung

- Wir verlangen keine Honorare oder Entgelte.
- Wir beraten Sie unabhängig und umfassend.
- Wir berücksichtigen die öffentlichen Fördermittel der KfW und L-Bank.
- Wir sorgen für eine schnelle Kreditzusage ohne wenn und aber.
- Wir berechnen aus den Angeboten von über 180 Partnerbanken Ihre maßgeschneiderte Finanzierung.

Raimund Wessinger
-Bankfachwirt-