

# Baufinanzierungskonditionen

Montag, 08.06.2026 -unverbindliche Konditionsinformation-

Raimund Wessinger, Gülichstraße 12, 75179 Pforzheim  
Tel.: 07231-4246300 mobil: 0157-73188078



Nachfolgende Zinsen gelten bis zu 60% des Objektwertes für den Kauf von wohnwirtschaftlich eigen genutzten Immobilien und für Darlehensbeträge ab 200 TEUR. Sie sind nur teilweise mit den wohnwirtschaftlichen Programmen der KfW-Förderbank kombinierbar. Angestelltenverhältnis und Eigennutzung der Immobilie wird vorausgesetzt. Für Mehrfamilienhäuser, vermietete Immobilien, niedrigere Darlehensbeträge, höhere Beleihungen und selbständige Kreditnehmer gelten andere Zinssätze.

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzins*	Effektivzins*	Auszahlung	Anfängliche Tilgung min.
5 Jahre	3,55%	3,42%	100%	1,50%
<b>10 Jahre</b>	<b>3,62%</b>	<b>3,70%</b>	<b>100%</b>	<b>1,50%</b>
15 Jahre	3,85%	3,94%	100%	1,50%
20 Jahre	4,10%	4,20%	100%	1,50%
25 Jahre	4,15%	4,25%	100%	1,50%
30 Jahre	4,18%	4,28%	100%	1,50%

\*Sollzins und jährlicher Effektivzins nach PangV (Zinsen Stand 08.06.2026)

alle Angebote beinhalten 5% kostenlose Sondertilgungsoption (pro Kalenderjahr) und 3 Mon. ohne Bereitstellungszinsen

## Repräsentatives Beispiel

Objektwert:	370.000,00 €	gebundener Sollzins:	3,62%
Nettodarlehensbetrag:	200.000,00 €	anfängliche Tilgung:	1,50%
Darlehensart:	Annuitätendarlehen	effektiver Jahreszins:	3,70%
Sollzinsbindung:	10 Jahre	monatliche Rate:	853,33
Auszahlung / Empfang:	100%	Nutzungsart Immobilie:	eigen genutzt
Finanzierungszweck:	Kaufen	Gesamte Anzahl Raten:	408
Beschäftigungsverhältnis:	Angestellte(r)	Grundbuchkosten:	565,50 €
		Restschuld nach 10 J.:	163.916,20 €
Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung:		34 Jahre, 0 Monat(e)	
Zu zahlender rechnerischer Gesamtbetrag:		347.805,27 EUR	
(bei Verlängerung der Restschulden mit jeweils 3,62%)			
Sicherheit für die Finanzierung:		erstrangige Grundschuld	
Vermögens- und Einkommensverhältnisse:		einwandfrei	

Es sind keine Zusatzverträge wie Bausparen oder andere „Tilgungs-Verträge“ erforderlich.

## Kreditvermittlung

- Wir verlangen keine Honorare oder Entgelte.
- Wir beraten Sie unabhängig und umfassend.
- Wir berücksichtigen die öffentlichen Fördermittel der KfW und L-Bank.
- Wir sorgen für eine schnelle Kreditzusage ohne wenn und aber.
- Wir berechnen Ihre maßgeschneiderte Finanzierung aus den Angeboten von über 200 Banken

Raimund Wessinger  
-Bankfachwirt-