Baufinanzierungskonditionen

Montag, 19.10.2026 -unverbindliche Konditionsinformation-

Raimund Wessinger, Gülichstraße 12, 75179 Pforzheim
Tel.: 07231-4246300 mobil: 0157-73188078

Nachfolgende Zinsen gelten bis zu 60% des Objektwertes für den Kauf von wohnwirtschaftlich eigen genutzten Immobilien und für Darlehensbeträge ab 200 TEUR. Sie sind nur teilweise mit den wohnwirtschaftlichen Programmen der KfW-Förderbank kombinierbar. Angestelltenverhältnis und Eigennutzung der Immobilie wird vorausgesetzt. Für Mehrfamilienhäuser, vermietete Immobilien, niedrigere Darlehensbeträge, höhere Beleihungen und selbständige Kreditnehmer gelten andere Zinssätze.

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzins*	Effektivzins*	Auszahlung	Anfängliche Tilgung min.
5 Jahre	4,03%	4,12%	100%	1,50%
10 Jahre	**4,02%**	**4,11%**	**100%**	**1,50%**
15 Jahre	4,25%	4,35%	100%	1,50%
20 Jahre	4,31%	4,42%	100%	1,50%
25 Jahre	4,42%	4,53%	100%	1,50%
30 Jahre	4,51%	4,62%	100%	1,50%

*Sollzins und jährlicher Effektivzins nach PangV (Zinsen Stand 19.10.2026)
alle Angebote beinhalten 5% kostenlose Sondertilgungsoption (pro Kalenderjahr) und 3 Mon. ohne Bereitstellungszinsen

Repräsentatives Beispiel

Objektwert:	370.000,00 €	gebundener Sollzins:	4,02%
Nettodarlehensbetrag:	200.000,00 €	anfängliche Tilgung:	1,50%
Darlehensart:	Annuitätendarlehen	effektiver Jahreszins:	4,11%
Sollzinsbindung:	10 Jahre	monatliche Rate:	920,00
Auszahlung / Empfang:	100%	Nutzungsart Immobilie:	eigen genutzt
Finanzierungszweck:	Kaufen	Gesamte Anzahl Raten:	384
Beschäftigungsverhältnis:	Angestellte(r)	Grundbuchkosten:	565,50 €
		Restschuld nach 10 J.:	163.148,76 €

Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung:	32 Jahre, 6 Monat(e)
Zu zahlender rechnerischer Gesamtbetrag: (bei Verlängerung der Restschulden mit jeweils 4,02%)	358.414,43 EUR
Sicherheit für die Finanzierung:	erstrangige Grundschuld
Vermögens- und Einkommensverhältnisse:	einwandfrei

Es sind keine Zusatzverträge wie Bausparen oder andere „Tilgungs-Verträge“ erforderlich.

Kreditvermittlung

- Wir verlangen keine Honorare oder Entgelte.
- Wir beraten Sie unabhängig und umfassend.
- Wir berücksichtigen die öffentlichen Fördermittel der KfW und L-Bank.
- Wir sorgen für eine schnelle Kreditzusage ohne wenn und aber.
- Wir berechnen Ihre maßgeschneiderte Finanzierung aus den Angeboten von über 200 Banken.

Raimund Wessinger
-Bankfachwirt-